

## DOCUMENTO DI STIPULA

**OGGETTO: Lettera commerciale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 per regolamentare l'affidamento diretto avente ad oggetto**

**"Servizio di manutenzione straordinaria e di adeguamento dell'impianto elevatore installato presso l'edificio di proprietà dell'Amministrazione sito corso Vittorio Emanuele 475 Palermo codice 00292728 matricola 1138. CIG B2512FE88F".**

CODICE UNIVOCO UFFICIO PER FATTURAZIONE: **EFJUS3**

Le premesse e tutti i documenti richiamati nella presente, ancorché non allegati materialmente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e hanno ad ogni effetto valore di patti.

Premesso che con trattativa numero 4480492 effettuata sul SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE attraverso il sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), è stata richiesta offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto indicato, da affidare ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, la prestazione è regolata dalle condizioni di seguito riportate.

### **ART. 1. PARTI STIPULANTI**

La "**Città Metropolitana di Palermo – Direzione Patrimonio**" (di seguito **Amministrazione o Stazione Appaltante**), con sede in Palermo, via Maqueda 100, C.F. e P.IVA 80021470820, in persona dell'Ing. Salvatore Bruno Serio, nato a Cefalù (PA) il 14.11.1962, Dirigente della Direzione Patrimonio, domiciliato per la carica presso la Città Metropolitana di Palermo, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente sopra detto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

e

Il sig. Giuseppe Ciulla n.q. di rappresentante legale di "**RIMMA s.r.l.**" - **PARTITA IVA 00707320826** (di seguito **APPALTATORE**)

La stipulazione del contratto avviene ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016 mediante lo scambio della presente lettera-contratto.

### **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula", La Città Metropolitana di Palermo, avendo verificato la conformità dell'Offerta presentata dall'Appaltatore il 12/07/2024 sul mepa [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), numero trattativa 4480492, identificativo univoco dell'offerta 1539782, rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta, accetta l'Offerta che sarà parte integrante del presente documento di stipula e affida all'appaltatore il servizio in oggetto per la somma di euro **€ 18.000,00** oltre i.v.a. al 22% per un importo complessivo di **€ 21.960,00** alle condizioni economiche meglio specificate nella determinazione dirigenziale 2911 del 04/07/2024 di determina a contrarre con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO n. 4480492 e documentazione allegata.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al Servizio oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente

dell'Offerta.

In particolare è parte integrante del presente contratto il "CAPITOLATO PRESTAZIONALE - Condizioni Particolari di Fornitura Descrizione del servizio da eseguire per la manutenzione dell'impianto elevatore sito in corso Vittorio Emanuele 475 Palermo c/o Caserma Bonsignore Codice impianto 00292728 - Matr. 1138".

### **ART. 3. NORME TECNICHE E MODALITA' DI ESECUZIONE**

La prestazione regolata dalla presente lettera-contratto dovrà essere conforme all'offerta presentata in fase di negoziazione.

La prestazione dovrà essere eseguita secondo i canoni stabiliti, a quanto specificato nella determinazione dirigenziale e documentazione allegata e richiamata, nonché alle norme di legge;

L'Appaltatore si obbliga ad effettuare la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nella lettera d'invito, nonché delle indicazioni impartite dalla Città Metropolitana di Palermo.

### **ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI**

L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente.

La prestazione deve essere ultimata entro il termine di giorni 120 della stipulazione. Nel caso di ritardo saranno applicate le penali previste dalla legge e dalla documentazione di appalto e saranno contabilizzate in detrazione nel pagamento.

Resta inteso che il contratto è a termine, senza necessità di disdetta da parte della Città Metropolitana di Palermo.

### **ART. 5 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è **Ing. Salvatore Bruno Serio**, Dirigente della Direzione Patrimonio della Città Metropolitana di Palermo.

### **ART. 6 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'ammontare del corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in **€ 18.000,00** oltre i.v.a. al 22% per un importo complessivo di **€ 21.960,00**, come da offerta presentata;

La spesa complessiva trova copertura finanziaria nel capitolo di Bilancio 2024 n. 215129.00 denominato dir.8 – manutenzione straordinaria impianti tecnologici, per gli importi così come specificati nella determinazione dirigenziale sopra menzionata.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.

Codesto Appaltatore non potrà esigere dalla Città Metropolitana di Palermo, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, si intenderà soddisfatta di ogni pretesa dell'Appaltatore.

### **ART. 7 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il pagamento spettante all'impresa in forza del presente contratto sarà effettuato in unica soluzione dopo l'ultimazione delle prestazioni oggetto dell'appalto e dopo che sarà accertata la regolare esecuzione del servizio.

La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico conformemente alla normativa vigente. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori; sono inoltre fatte salve le eventuali ritenute provvisorie in seguito all'applicazione delle eventuali penali.

## **ART. 8 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. A tal fine, le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010. Il mancato utilizzo, in tutti i casi di transazione, del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai sensi della normativa sopra citata, l'Appaltatore dichiara di aver comunicato alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati, sui quali saranno effettuati tutti i pagamenti inerenti all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, nonché il nominativo della persona delegata ad agire su di essi. L'Appaltatore si impegna a comunicare all'Ufficio Ragioneria dell'Ente e all'Ufficio tecnico, ogni modifica relativa ai dati trasmessi e/o dichiarati.

**ART. 9 – SUBAPPALTO** – L'appaltatore ha manifestato, in sede di offerta, la facoltà di affidare attività in subappalto nei limiti consentiti dalla legge e secondo i termini specificati nella documentazione allegata all'offerta n. 1539782. L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Città Metropolitana di Palermo.

## **ART. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

## **ART. 11 – RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dalla normativa vigente, dalla presente lettera contratto e dalla documentazione di gara relativa all'appalto in oggetto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente contratto sia accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80, D.Lgs. n. 50/016, il contratto stesso si intenderà risolto. In tal caso la Città Metropolitana di Palermo sarà tenuta al pagamento all'Appaltatore del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

## **ART. 12 - RECESSO**

Si rinvia agli articoli 109 del Codice dei Contratti Pubblici e 1671 del Codice Civile.

## **ART. 13 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE**

L'Appaltatore consapevole delle conseguenze di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, dichiara di non avvalersi dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la Stazione Appaltante, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

L'Appaltatore altresì, osserva e fa osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della Stazione Appaltante, dando atto che il predetto codice – pur non venendo materialmente allegato al contratto – è nella piena disponibilità dell'Appaltatore in quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente. La Stazione Appaltante verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine di 10 gg. per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, la Città Metropolitana di Palermo procederà alla risoluzione del contratto.

#### **ART. 14- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine alla validità, all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Palermo. E' espressamente esclusa la clausola arbitrale.

#### **ART. 15 - SPESE STIPULA**

Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura. Eventuali spese del presente atto, diritti, registrazione, bolli e consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, faranno carico all'Appaltatore, senza diritto di rivalsa verso la Città Metropolitana di Palermo.

#### **ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore elegge domicilio in Palermo via Simone Cucci n. 45, per tutta la durata della prestazione contrattuale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante PEC all'indirizzo rimmasrl@pec.it.

#### **ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente (D.Lgs. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 01/2018), la Città Metropolitana di Palermo informa il soggetto attuatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il Responsabile del trattamento dei dati per la Città Metropolitana di Palermo è il Dirigente dell'Ufficio interessato al contratto e alla sua esecuzione.

#### **ART. 18 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si richiamano le norme del codice civile e le altre leggi e normative vigenti che regolano la materia in quanto compatibili con la natura dell'atto sia sovranazionali che nazionali e/o regionali e quelle che dovessero essere emanate nel corso dell'appalto. Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché accetta tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

La presente lettera-contratto è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate mediante scambio secondo gli usi commerciali.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della presente lettera-contratto sottoscritta da entrambe le parti come segue:

**La Stazione Appaltante Città Metropolitana di Palermo**  
**Direzione Patrimonio**  
**(ing. Salvatore Bruno Serio)**

**L'Appaltatore Rimma S.r.l.**  
**n.q. Giuseppe Ciulla**

Si approvano in modo specifico ex art. 1341 comma 2 c.c., gli **ART. 1. PARTI STIPULANTI, ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO, ART. 3. NORME TECNICHE E MODALITA' DI ESECUZIONE, ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI, ART. 5 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, ART. 6 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, ART. 7 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO, ART. 8 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, ART. 9 – SUBAPPALTO, ART. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO, ART. 11 – RISOLUZIONE, ART. 12 - RECESSO, ART. 13 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE,, ART. 14- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE, ART. 15 - SPESE STIPULA – TRATTAMENTO FISCALE, ART. 16 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE , ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ART. 18 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO,**

**La Stazione Appaltante Città Metropolitana di Palermo  
Direzione Patrimonio  
(ing. Salvatore Bruno Serio)**

**L'Appaltatore Rimma S.r.l.  
n.q. Giuseppe Ciulla**